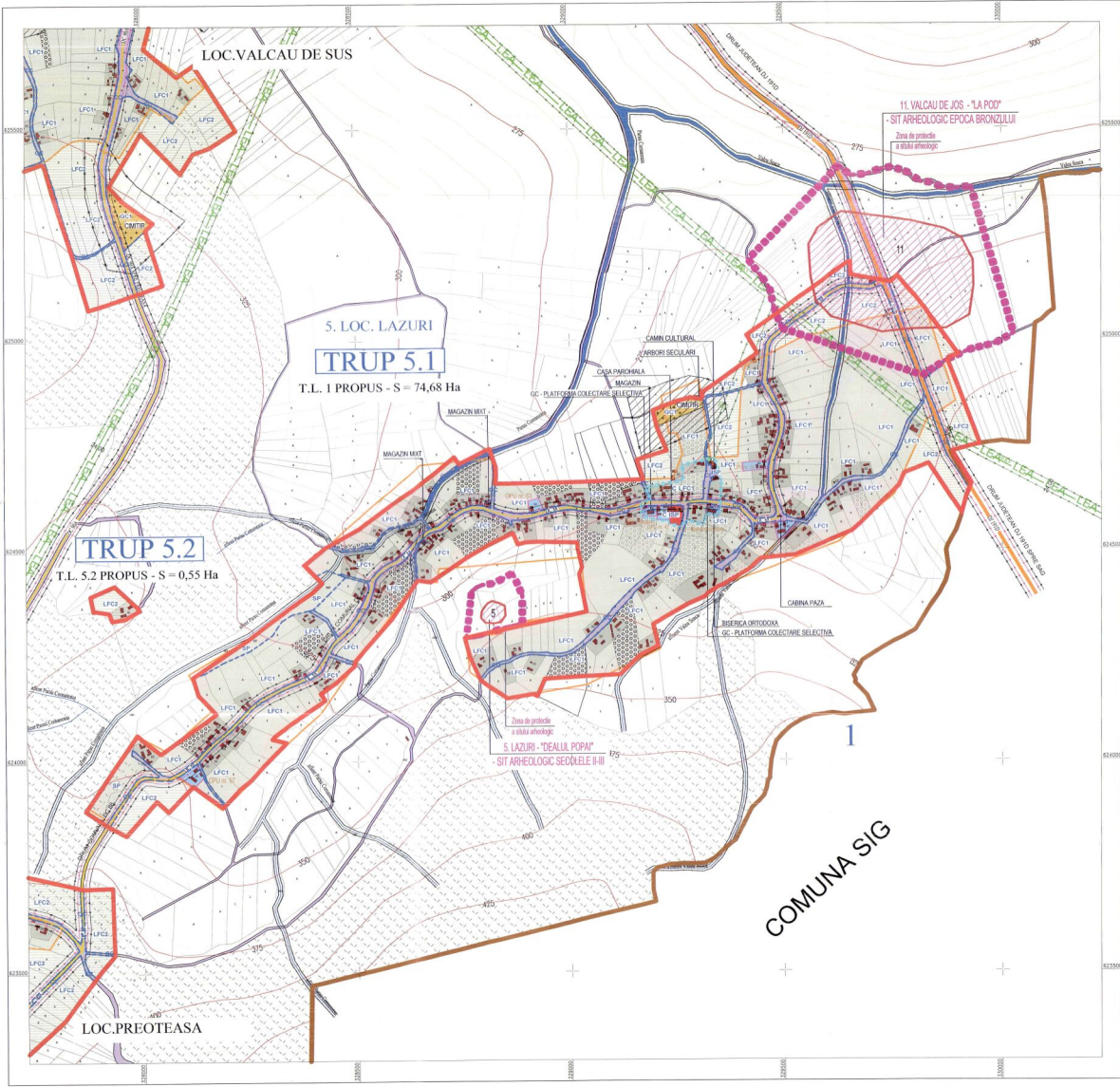


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA LOCALITATEA VALCĂU DE JOS LAZURI

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
SCARA 1:5000



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA PARCELE
 - ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CONSTRUCȚII VALOREOSE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
 - ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - LIMITĂ ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC
- SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ**
- 11. "DEALUL POPAȘ" - SIT ARHEOLOGIC SECOLELE III-II
 - 5. "LA POD" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI

- ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**
- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII**
- C LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ**
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**
- UA - ZONA PENTRU UNIAȚI AGRICOLE**
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT**
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ**
- P - ZONA OCUPATĂ CU PĂDURI**
- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE**

- ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STĂTILE DE TRATARE, IMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULCARE TEHNICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENȚIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALĂTĂ A DRUMURILOR - 20m - PENTRU DRUMURILE JUDEȚENE - 20 m - PENTRU DRUMURI COMUNALE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDATII
 - DISTANȚĂ ÎNTRE GARDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR - 20m - PENTRU DRUMURILE JUDEȚENE - 20 m - PENTRU DRUMURI COMUNALE
 - ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA - DC - 10 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI



CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la proiectul de arhitectură pe
 Nr. 20/2020

PROIECTANT:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI	Beneficiar:	COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SALAJ	Proiect Nr.:	811
Șeful proiectului:	arh. Zebacinski C.	Șeful biroului:	arh. Zebacinski C.	Scara:	1:5000
Pr. urbanism:	arh. Zebacinski C.	Data:	August 2020	Titlu planșă:	LOCALITATEA LAZURI UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
Inlocuitor:	arh. Petre V.			Phase:	U.6.5.